

CASA YUCATÁN

Para Pilsen. Para todas las generaciones.



Casa Yucatán es un nuevo complejo de vivienda asequible de 98 apartamentos, ubicado en el barrio de Pilsen en Chicago, que ofrece una alta calidad de vida en una propiedad privada con administración profesional. Los apartamentos cuentan con la certificación LEED Oro, lo que refleja su compromiso con la eficiencia energética, la sostenibilidad y la comodidad de los residentes.

PREGUNTAS FRECUENTES

¿Se trata de vivienda pública?

No. Casa Yucatán no es vivienda pública. Es una vivienda asequible de propiedad privada. Los residentes firman un contrato de arrendamiento estándar y son responsables de la renta, al igual que en cualquier otro complejo de apartamentos.

¿Qué significa vivienda asequible?

La vivienda asequible significa que las rentas están limitadas para que sean accesibles a los solicitantes que ganan un cierto porcentaje del Ingreso Medio del Área (AMI). Estos apartamentos ofrecen la misma calidad que otras viviendas de nueva construcción, pero las rentas están sujetas a las restricciones establecidas por las normas del programa.

¿A qué niveles de ingresos se atiende?

Casa Yucatán incluye apartamentos destinados a solicitantes con ingresos de aproximadamente entre el 15 % y el 70% del Ingreso Medio del Área (AMI), dependiendo del tipo de unidad y del número de ocupantes. Estos límites se derivan de los límites de ingresos anuales del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD), basados en el ingreso medio del área (AMI) para cada condado y tamaño del hogar.

Ejemplos:

15% AMI: Un hogar de 2 personas con ingreso anual no más que \$14,580

70% AMI: Un hogar de 2 personas con ingreso anual no más que \$ 68,040

¿Existe un requisito de ingresos mínimos?

Sí. Además de los límites máximos de ingresos, los solicitantes deben demostrar su capacidad para pagar la renta. Por norma general, la renta mensual no debe exceder aproximadamente el 40% de los ingresos mensuales del hogar.

¿Cuándo estarán disponibles los apartamentos?

Se anticipa que el proceso de arrendamiento y las mudanzas comenzarán el 1 de enero del 2027, una vez que los apartamentos estén listos y se haya completado la evaluación de los solicitantes.

Cont'd ➔

¿Cómo o dónde puedo presentar la solicitud?

Las pre-solicitudes pueden obtenerse y presentarse en persona o por correo en **la oficina FLEX de El Proyecto Resurrección, 1549 W. 18th Street, Chicago, IL, 60608**. Consulte nuestra página web para conocer las fechas y horas correspondientes. Todas las solicitudes previas enviadas a esta dirección se sellarán con la fecha y hora de recepción y se añadirán a la lista de preselección en el momento de su recepción.

¿Cómo me informan sobre el estado de mi solicitud?

El contacto previo a la solicitud incluirá tanto una llamada telefónica como un correo electrónico, utilizando la información de contacto proporcionada. Los aplicantes tendrán 48 horas para responder a estas comunicaciones, y la falta de respuesta conllevará la exclusión de la lista de consultas previas a la solicitud. Tenga en cuenta que presentar una pre-solicitud no garantiza la asignación de un apartamento.

Si no resulta seleccionado para presentar su solicitud durante el proceso de evaluación inicial, su nombre se incluirá en una lista de espera interna. Recibirá una notificación sobre este estado por correo y por correo electrónico.

Por motivos de privacidad y equidad, la administración no proveerá información sobre la lista de espera por teléfono.

¿Quién revisa las solicitudes?

Todas las determinaciones de ingresos y elegibilidad son realizadas por Horizon, una empresa externa e independiente especializada en verificación y cumplimiento normativo. La administración de la propiedad no determina la elegibilidad basada en los ingresos.

¿Existe una tarifa de solicitud?

Sí. Se requiere una tarifa de solicitud no reembolsable de \$30 al momento de presentar la solicitud por cada miembro del hogar mayor de 18 años. La tarifa de solicitud debe pagarse al presentar la solicitud. Las solicitudes no serán procesadas hasta que se reciban todas las tarifas requeridas.

¿Se requiere un depósito de seguridad?

No. Casa Yucatán no requiere un depósito de seguridad. En su lugar, se requiere una tarifa de mudanza no reembolsable de \$350 antes de la firma del contrato de arrendamiento.

¿Se permiten mascotas?

No se permiten mascotas. Se permiten los animales de servicio y de asistencia, conforme a las leyes de vivienda justa. Los animales de servicio y de asistencia no se consideran mascotas, por lo que no se aplican tarifas por mascotas.



**THE
RESURRECTION
PROJECT**



*Professionally Managed By: TRP Property Management LLC
Designated managing Broker: KeVina Bronaugh
1549 W. 18th Street, Chicago, IL 60608*