



---

**BOLETÍN DE JUNIO 2025**

EDICIÓN ESPECIAL SOBRE VIVIENDAS ASEQUIBLES

### **TRP está Abriendo Puertas a Viviendas Asequibles y al Empoderamiento Financiero**

En el Proyecto Resurrección (TRP), creemos que todos merecen un lugar seguro y asequible al que puedan llamar hogar, así como las herramientas necesarias para construir un futuro financiero seguro. Al celebrar 35 años, seguimos comprometidos en fortalecer las comunidades mediante una variedad de soluciones de vivienda y servicios de apoyo esenciales.

¡Estamos emocionados de compartir una noticia increíble que reafirma nuestro

compromiso con la construcción de vecindarios equitativos y vibrantes!

Nos enorgullece anunciar el cierre financiero de Casa Yucatán, nuestro más reciente desarrollo de vivienda asequible con 98 unidades en Pilsen. Este proyecto emblemático, diseñado para ofrecer viviendas muy necesarias a familias de bajos ingresos, es un testimonio de nuestros esfuerzos continuos por abordar la crisis de vivienda asequible en Chicago. La construcción comenzará este mes, acercándonos un paso más a dar la bienvenida a las familias que habitarán estos hermosos hogares nuevos.

Además de este emocionante desarrollo, nos sentimos honrados de ser miembros de United Power y finalistas del prestigioso [Chicago Prize](#). Como parte de United Power, nuestros esfuerzos en **Recuperando las Empacadoras** resaltan el impacto transformador de nuestras iniciativas de desarrollo comunitario y da validez a nuestro enfoque integral para empoderar a los residentes y revitalizar los vecindarios. Estamos entusiasmados con el potencial que esto representa para seguir ampliando nuestro trabajo.

En esta edición, estamos contentos de resaltar las muchas formas en que TRP puede ayudarlo y a su familia a encontrar la opción de vivienda ideal y alcanzar sus metas financieras. Ya sea que esté buscando un apartamento para alquilar, interesado en comprar una casa, esté explorando opciones de vivienda cooperativa o buscando mejorar su bienestar financiero, TRP está aquí para usted.

---

El 22 de mayo celebramos nuestro 35.º aniversario.

Aquí tienen algunas maneras de celebrar con nosotros, ahora y en los próximos meses:

Visiten el [álbum de fotos](#) de la celebración.

Haga una [donación de \\$35](#) en honor a los 35 años de TRP.

[¡Reserva la fecha](#) para nuestra gala de aniversario el 9 de octubre en The Geraghty!

Gracias a todos los que celebraron con nosotros en mayo y a todos los que nos han apoyado durante estos 35 años. ¡Esperamos seguir generando un impacto positivo juntos!

# DESTACADOS DE TRP

---

**Apartamentos Asequibles en Alquiler:** Descubra nuestro diverso portafolio de unidades de alquiler de calidad, diseñadas para satisfacer las necesidades de individuos y familias.

[¡Haga clic aquí para solicitar información sobre los apartamentos de TRP en Pilsen, La Villita y Melrose Park!](#)



# Your New Home Awaits!

**Inquire Today!**  
**312-666-1323**



Scan QR to visit our website

**NOW LEASING  
SPACIOUS AND  
MODERN  
APARTMENTS!**



Some Restrictions Apply

 **THE  
RESURRECTION  
PROJECT**  
*Building Relationships. Creating Healthy Communities.*

*Sponsoring Broker: TRP Property Management LLC  
Designated Managing Broker: KeVina Bronaugh*

## **Cooperativas de Vivienda de TRP: Una Opción Estable y Centrada en la Comunidad**

¿Busca una solución de vivienda estable y centrada en la comunidad que no sea el alquiler tradicional ni ser propietario residencial convencional? ¡Considere las opciones de Cooperativas de Vivienda! Este modelo único ofrece una alternativa, brindando muchos de los beneficios de ser propietario sin asumir toda la carga financiera individual.

Como miembro de una cooperativa de vivienda, se convierte en accionista propietario, lo que le otorga un lugar seguro donde vivir y voz en la administración de la comunidad. Esto suele traducirse en costos mensuales más bajos en comparación con los alquileres a



precio de mercado y en menos gastos iniciales que comprar una casa unifamiliar. Obtendrá un sentido de pertenencia, responsabilidad compartida y la oportunidad de contribuir activamente a su comunidad, fomentando un verdadero espíritu comunitario. Descubra este camino flexible y asequible hacia la estabilidad habitacional y únase a una comunidad vibrante y colaborativa.

¡Comuníquese hoy con [Ray Arroyo](#), Gerente del Programa de Cooperativas de Vivienda, para conocer más sobre nuestras oportunidades en cooperativas de vivienda y asistencia financiera a través del préstamo de la cooperativa de vivienda.



[¡Haga clic aquí para ver el vídeo y aprender más sobre las Cooperativas de Vivienda!](#)

---

**¡Recupera tus sueños!**

**¡Recupera las Empacadoras!**

**¡Recupera Chicago con TRP!**

¡La iniciativa **Recuperando las Empacadoras** (conocido en inglés como Reclaiming Back of the Yards) está haciendo realidad ese sueño! Este programa innovador ofrece oportunidades increíbles para construir la casa de sus sueños en el corazón de la comunidad de las Empacadoras. Imagine ser dueño de una parte de este vecindario dinámico, disfrutando de su cultura, conveniente ubicación y fuerte sentido de comunidad.

Para ayudarle a navegar este emocionante camino, le invitamos a comunicarse con **Erica Esquivel**, una de las principales agentes de [TRP Realty](#) y de Chicago. Erica es

reconocida por su compromiso inquebrantable con sus clientes, su experiencia en el mercado y su pasión por la revitalización comunitaria.

No pierda la oportunidad de establecerse en una comunidad en crecimiento y de construir patrimonio para su futuro. Comuníquese con **Erica Esquivel** al 312-880-1123 o por correo electrónico a [eesquivel@resurrectionproject.org](mailto:eesquivel@resurrectionproject.org) para obtener más información sobre las viviendas disponibles.

**¡Estamos listos para ayudar a 28 nuevas familias ser propietarios de viviendas en 2025!**



**RECLAIMING  
Back of the Yards**

Join the movement to revitalize our community through homeownership. *Reclaiming Back of the Yards* is investing in the development of **28 new homes** by the end of the year as part of a broader vision to build **1,000 homes in the South and 1,000 in the West Side of Chicago**.



**Housing Affordability Commitment**

Buyers may qualify for up to \$100,000 in financial assistance, supporting long-term sustainability. Additional down payment assistance may also be available! Income restrictions apply.

**The Full Circle Homes Model**

- Step 1 Homeownership Education**  
Learn about the entire homebuying process, from budgeting to closing on your dream home.
- Step 2 Homebuyer Preparation**  
Receive personalized financial guidance to improve credit and secure mortgage approval.
- Step 3 Realty Services**  
Get expert assistance in finding the right home that meets your needs and budget.
- Step 4 Lending Options**  
Access flexible financing solutions to help make your homeownership dream a reality.
- Step 5 Post-Purchase Support**  
Learn about property taxes and how to maintain your home for long-term success.

**THE RESURRECTION PROJECT**  
Building Resilience. Creating Healthy Communities.

**TRP REALTY**

**United Power**  
FOR ACTION AND JUSTICE

**Precious Blood Ministry of Reconciliation**



**We helped 17 families become homeowners in Phase 1—be part of the next success story!**

**Get Started Today!**

Call Erica Esquivel, Managing Broker  
**312-880-1123**  
[eesquivel@resurrectionproject.org](mailto:eesquivel@resurrectionproject.org)

**DON'T MISS THIS OPPORTUNITY TO OWN A HOME AND INVEST IN THE BACK OF THE YARDS COMMUNITY!**



**Upcoming Homes for Sale!**

**Single Family, 3bed, 2 bath, 2 car parking pad**

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 5039 S May St.       | 5014 S Elizabeth St. |
| 5007 S Aberdeen St.  | 5025 S Throop St.    |
| 5011 S Aberdeen St.  | 5036 S Elizabeth St. |
| 5013 S Aberdeen St.  | 5016 S Ada St.       |
| 5015 S Aberdeen St.  | 5030 S Ada St.       |
| 5000 S Throop St.    | 5214 S Aberdeen St.  |
| 5025 S Aberdeen St.  | 4944 S Loomis St.    |
| 5023 S Aberdeen St.  | 5218 S Aberdeen St.  |
| 5039 S Aberdeen St.  | 5220 S Carpenter St. |
| 5037 S Aberdeen St.  | 4721 S Elizabeth St. |
| 5007 S Throop St.    | 5254 S Carpenter St. |
| 5018 S Carpenter St. | 4952 S Loomis St.    |
| 5026 S Carpenter St. | 5019 S Bishop St.    |
| 5010 S Elizabeth St. | 5241 S Green St.     |

**Schedule a Tour**

Seize the opportunity to own a home and invest in the vibrant Back of the Yards community!

**Model Home:**  
5035 S Throop Street  
Call Us: 312.880.1123

**THE RESURRECTION PROJECT**  
Building Resilience. Creating Healthy Communities.

**TRP REALTY**

**United Power**  
FOR ACTION AND JUSTICE

**Precious Blood Ministry of Reconciliation**

**Servicios de Bienestar Financiero:** En TRP, entendemos que alcanzar sus sueños de vivienda, ya sea comprar una casa, ahorrar como inquilino o convertirse en propietario en una cooperativa de vivienda, muchas veces comienza con una base financiera sólida. Por eso ofrecemos servicios de bienestar financiero diseñados para empoderar en cada etapa de su camino.

- Desde asesorías personalizadas y ayuda con la reparación de crédito, hasta talleres de presupuesto y orientación para acceder a programas de asistencia para el pago inicial, nuestro equipo de expertos está aquí para ayudar a navegar su panorama financiero.
- Trabajaremos con usted para desarrollar un plan a su medida, ya sea que esté ahorrando para comprar una vivienda en el futuro, mejorando su situación financiera

como inquilino, o explorando los beneficios únicos de la vivienda cooperativa.

- No importa donde esté en su camino hacia una vivienda estable y asequible, los servicios de bienestar financiero de TRP son su recurso confiable para alcanzar sus metas.

Haga clic [aquí](#) para programar una cita con uno de nuestros expertos financieros. Ellos lo guiarán para mejorar y construir su crédito, reducir deudas para comprar una nueva vivienda, presentar una solicitud de evaluación de impuestos sobre la propiedad y evitar la ejecución hipotecaria. Déjenos ayudarle a encontrar alivio del estrés financiero.

## EVENTOS

[Haga clic aquí para ver todos los eventos de TRP.](#)



THE  
RESURRECTION  
PROJECT

Building Relationships. Creating Healthy Communities.



full circle homes  
a TRP initiative

## CONSULTAS SIN CITA LOS MIÉRCOLES

ASESORÍA GRATUITA  
PARA LA COMPRA  
DE VIVIENDA



Prepararse para ser propietario de una vivienda requiere tiempo y compromiso. Reconocemos que el camino de cada persona es diferente, y nuestro objetivo es trabajar contigo en un plan individualizado para ayudarte a convertirte en propietario de una casa.

### QUE PUEDES ESPERAR:

#### Asesoría financiera

- Revisión de ingresos
- Puntuación y historial de crédito
- Estimado de precalificación

#### Orientación personalizada

- Pasos para mejorar tu salud financiera
- Tiempo que tomara para ser elegible para una hipoteca
- Seguimiento mensualmente sobre tu progreso

TRAIGA UNA IDENTIFICACIÓN Y LOS TALONES DE CHEQUE DEL ÚLTIMO MES

### MIÉRCOLES

11:00 AM - 3:00 PM

NO SE NECESITAN CITAS



**The Front Porch**

1130 W 51st Street  
Chicago, IL 60609



### ¿PREGUNTAS?

Para más información, contáctanos en:

Teléfono: 312-666-1323

Correo electrónico: [homes@resurrectionproject.org](mailto:homes@resurrectionproject.org)







THE  
RESURRECTION  
PROJECT

Building Relationships. Creating Healthy Communities.



full circle homes  
a TRP initiative

## EDUCACIÓN Para Compradores de Vivienda

JUNIO



### Parte 1

10:00 a.m. - 1:00 p.m.

Casa Hidalgo  
4600 S Wood St  
Chicago IL 60609

JUNIO



### Parte 2

10:00 a.m. - 1:00 p.m.

Casa Hidalgo  
4600 S Wood St  
Chicago IL 60609

¿Listo para ser dueño de tu futuro? ¡Únete a Casa Hidalgo para un curso gratuito de dos partes para compradores de vivienda! Cubriremos el proceso desde "¿Por dónde empiezo?" hasta "¡Bienvenido a casa!". Cubriremos temas como cómo calificar para una hipoteca, consejos para construir su crédito y cómo puede obtener hasta \$10,500 en asistencia para el pago inicial.

Nuestros amables expertos, incluyendo un asesor de préstamos con experiencia de Huntington, nuestro agente inmobiliario de TRP y asesores de compra de vivienda certificados por HUD, están encantados de compartir sus conocimientos y ayudarle a alcanzar su objetivo. Mientras aprende, disfrute de un delicioso café y pan gratuitos. ¡Esperamos verlos allí!



PLEASE SCAN QR CODE TO REGISTER



# EN LAS NOTICIAS

Block Club Chicago: [28 Vacant Lots to Be Turned Into Affordable Homes in Back of the Yards.](#)

WGN: [The Resurrection Project participated in WGN's Townhall with Chicago Mayor Brandon Johnson.](#)

At Issue on WBBM Newsradio: Presentando Recuperando la Empacadoras. [The Resurrection Project's Effect on Homelessness and Affordable Housing.](#)

¡Anuncio! El Proyecto Resurrección se enorgullece de ser miembro de United Power for Action and Justice. Felicitaciones a United Power y a todos sus miembros por ser finalistas del Premio Chicago 2025. El ganador del Premio Chicago recibirá una subvención de \$10 millones para apoyar el desarrollo inmobiliario en las zonas sur y oeste de Chicago, incluyendo el barrio de las Empacadoras.

[Haga clic aquí para leer el anuncio completo.](#)

•



---

*Copyright © 2025 The Resurrection Project, All rights reserved.*

Want to change how you receive these emails?  
You can update your preferences or unsubscribe from this list.

**Our mailing address is:**  
The Resurrection Project  
1818 S. Paulina St.  
Chicago, Illinois 60608