

[**Haga clic aquí para ver el Informe Anual 2023 de TRP**](#)

[Síguenos en las redes sociales.](#)



We wish you and your loved ones a

BRIGHT HOLIDAY AND A PROSPEROUS NEW YEAR.



¡Les deseamos felices fiestas y un próspero año nuevo!



Hola amigos

Como Directora del Desarrollo Inmobiliario de TRP, estoy orgullosa de que El Proyecto Resurrección (TRP) siempre haya creído que las viviendas asequibles y decentes son la base de comunidades triunfantes. Por lo tanto, durante casi 35 años, hemos liderado esfuerzos para construir, revitalizar y preservar comunidades donde los residentes puedan alcanzar sus objetivos y generar riqueza generacional.

Cuando TRP comenzó su trabajo de desarrollo inmobiliario en Pilsen, donde vivo y crié a mi familia, abordamos la falta de espacios habitables dignos y de alta calidad. Hoy, debido a la gentrificación, estamos trabajando para prevenir o mitigar el desplazamiento de los residentes de Pilsen a largo plazo. Sigo comprometida a proporcionar opciones de

viviendas asequibles mediante la construcción de propiedades unifamiliar y apartamentos para familias.

Hasta la fecha, hemos creado 600 unidades de vivienda de alquiler asequible en Pilsen, La Villita, las Empacadoras y en Melrose Park. Nuestros edificios albergan a más de 1,000 personas, incluyendo a 305 niños, que tienen un entorno seguro y estable en el que crecer. Estoy emocionada de agregar 98 unidades más a nuestro portafolio a través del desarrollo de Casa Yucatán, lo que permitirá que más familias continúen llamando Pilsen su hogar, en los próximos años.

Como Vicepresidenta de Full Circle Homes de TRP, me enorgullece liderar un equipo que brinda servicios individualizados y culturalmente competentes para que las familias puedan obtener, mantener y sostener un hogar. He sido parte de TRP por más de dos décadas y he visto de primera mano los desafíos que enfrentan nuestras familias para crear riqueza. Hemos enfrentado estos desafíos siendo receptivos y creativos: lanzando una institución financiera de desarrollo comunitario para proporcionar préstamos para mejorar el hogar y ampliando el acceso a propiedades residenciales a través de cooperativas de vivienda. Desde 1990, hemos creado más de 2,300 propietarios residenciales nuevos en todo Chicago y hemos salvado más de 1,500 viviendas de ser hipotecadas.

Nuestra iniciativa más reciente se llama "Reclaiming Back of the Yards" y es una asociación con United Power for Action and Justice, Precious Blood Ministry y la comunidad. Juntos, estamos creando clientes informados y aumentando el inventario de viviendas asequibles y de alta calidad a través de nuevas construcciones y rehabilitaciones.

Las personas siempre han buscado hogares seguros, estables y asequibles donde puedan vivir y ver crecer a sus familias. Estamos decididos a ayudar a las familias de nuestras comunidades a alcanzar sus metas financieras y ser dueños de propiedades residenciales para fortalecer nuestra ciudad.

Ya sea a través de ser voluntario, sus donaciones o simplemente correr la voz, su apoyo continuo es crucial para avanzar nuestra misión de proporcionar viviendas asequibles y revitalizar las comunidades.

Lea a continuación para obtener una actualización sobre nuestros programas y servicios.

Los mejores deseos, ¡Felices Fiestas!

Guacolda Reyes

Chief Real Estate Development Officer

Kristen Komara

Vice President of Full Circle Homes

Calendario de Días Festivos de TRP

Salida anticipada a la 1:00p.m. del lunes, 23 de diciembre del 2024

Cierre de la oficina por día festivo el martes, 24 de diciembre del 2024

Cierre de la oficina por día festivo el miércoles, 25 de diciembre del 2024

Cierre de la oficina por día festivo el martes, 31 de diciembre del 2024

Cierre de la oficina por día festivo el miércoles, 1 de enero del 2025



Conozca a Lupe, residente de Pilsen desde hace mucho tiempo y propietaria reciente

(Se ha sustituido el nombre de Lupe por confidencialidad.)*

Lupe*, residente de Pilsen desde hace mucho tiempo, se enteró por primera vez de El Proyecto Resurrección (TRP) en 2019 después de asistir a una reunión de padres mentores en la escuela de su hijo. TRP capacita a Padres Mentores en Pilsen y en las Empacadoras para apoyar a los estudiantes en mejorar sus resultados académicos, la participación y la persistencia. Dice que convertirse en Padre Mentor le dio una identidad más allá de ser madre, "saben quién eres y te llaman por tu nombre."

Reflexionando sobre su conexión con TRP, dice, "Estoy aquí porque me gusta trabajar para la comunidad. Ese es mi compromiso, que la gente esté informada y utilice todos los recursos disponibles. Es mi compromiso personal y profesional porque no se pueden separar las dos cosas, están vinculadas."

[Haga clic aquí para obtener más información sobre el camino de Lupe hacia la compra de una vivienda.](#)

TRP está recuperando el barrio de las Empacadoras

Recuperando las Empacadoras es una campaña ambiciosa de construir cientos de casas en las Empacadoras en el lado suroeste de Chicago. Esta iniciativa, estratégicamente y a gran escala, no solo reconstruirá el vecindario, sino que también creará empleos, viviendas y comunidades más seguras, volverá a poner los lotes baldíos en las listas de impuestos y ayudará a las familias a generar riqueza y equidad a través de ser propietario residencial, impactando significativamente a la comunidad.

El Proyecto Resurrección está a la vanguardia de esta iniciativa, construyendo nuevas viviendas unifamiliares en lotes previamente baldíos en asociación con United Power for Action and Justice y con el apoyo catalizador de JPMorgan Chase. Estas casas son un testimonio de nuestro compromiso inquebrantable con la inclusión y el crecimiento de la comunidad.

TRP y sus socios están abordando la crisis de asequibilidad de la vivienda en Chicago asegurando que todos tengan la oportunidad de ser propietarios de una casa, construir equidad y crear riqueza generacional para ellos y sus familias.

Estamos listos para apoyar a 27 nuevas familias para que logren ser propietarios de

vivienda en 2025.

El programa Full Circle Homes de TRP está diseñado para empoderar a los miembros de la comunidad para que se conviertan en propietarios de viviendas, mostrándoles que es alcanzable. Este programa ofrece servicios vitales, que incluye educación para compradores de vivienda, asesoramiento crediticio personalizado, servicios profesionales de bienes raíces y una variedad de opciones de préstamos para ayudar a los residentes a lograr su sueño de ser propietarios de una vivienda. El programa asegura que aquellos que ya viven y trabajan en las Empacadoras tengan los recursos y las oportunidades para comprar una de estas casas asequibles y de nueva construcción, manteniendo la revitalización del vecindario en manos de sus propios residentes.

Si está listo para dar el siguiente paso hacia propietario residencial o le gustaría reservar un recorrido o participar en nuestra campaña, estamos aquí para guiarlo. Haga clic [aquí](#) o llámenos para comenzar al 312-666-1323.

Destacados en los Medios:

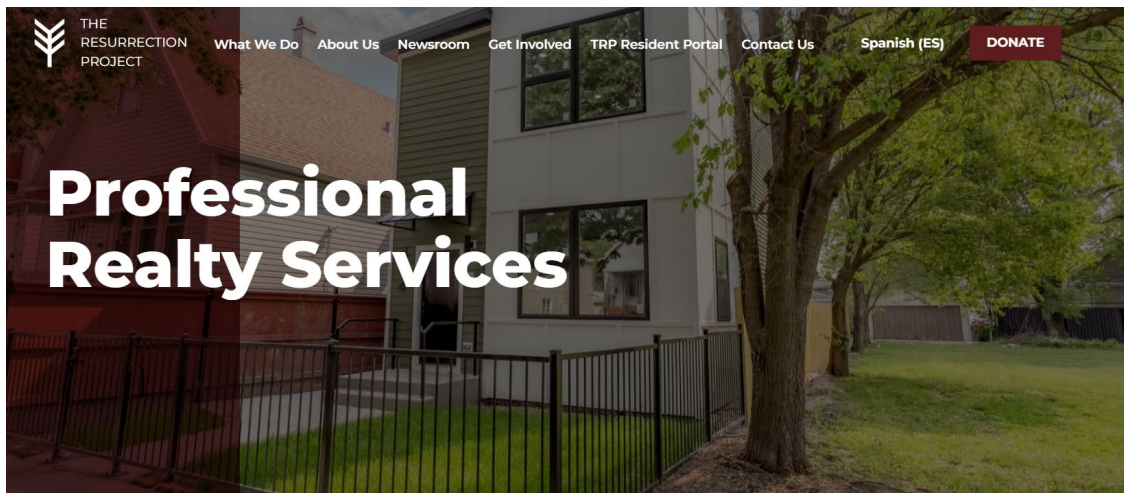
- [Haga clic aquí para leer más sobre nuestros esfuerzos presentados en el Chicago Sun-Times.](#)
- [Haga clic aquí para ver el reportaje de FOX Chicago sobre Back of the Yards.](#)

ASPECTOS DESTACADOS DE LA VIVIENDA TRP

Opciones de vivienda asequible de TRP a través de apartamentos de alquiler, casas en venta y vivienda cooperativa.

¡PRÓXIMAMENTE! Apartamentos en alquiler de TRP

TRP se complace en anunciar que la lista de consultas sobre apartamentos disponibles en todos los desarrollos de TRP estará abierta pronto. Manténgase conectado siguiéndonos en las redes sociales o visitando nuestro sitio web para obtener las últimas actualizaciones.



TRP REALTY

Los inmobiliarios de TRP son expertos y lo guiarán a través del proceso de la compra de

una vivienda y lo apoyarán antes y después de su compra para garantizar su tranquilidad y una inversión sólida. Póngase en contacto con [Erica Esquivel](#) para reservar un recorrido.

COOPERATIVAS DE VIVIENDA DE TRP

Explore la posibilidad de nuevas opciones de vivienda en Chicago.

Las cooperativas de vivienda, un concepto familiar pero a menudo incomprendido en Chicago, ofrecen más de 7,000 unidades de vivienda asequible. Considere las cooperativas de vivienda como una alternativa a la propiedad tradicional de vivienda, con la orientación y el apoyo de expertos de El Proyecto Resurrección. Te ayudaremos a entender y navegar las cooperativas de vivienda, empoderándote para vivir en una comunidad basada en valores cooperativos de autoayuda, autoresponsabilidad, democracia, igualdad, equidad y solidaridad.

Haga clic [aquí para](#) obtener más información sobre la vivienda cooperativa y hable con Ray Arroyo, Gerente del Programa de Cooperativas de Vivienda.

Bienestar Financiero y Opciones de Préstamos de TRP

En TRP, entendemos el estrés que puede traer la deuda. Es por eso que estamos aquí para ayudar. Nuestra responsabilidad es apoyar a las familias para que puedan tomar decisiones financieras sólidas y lograr la seguridad financiera. Ofrecemos talleres y servicios de bienestar financiero para ayudarlo a alcanzar sus metas.

[Haga clic aquí](#) para hacer una cita con uno de nuestros asesores financieros. Ellos lo guiarán para mejorar y construir su crédito, reducir la deuda para comprar una nueva casa, solicitar una evaluación de impuestos sobre la propiedad y evitar la ejecución hipotecaria. Permítanos ayudarlo a encontrar alivio del estrés financiero.



ASISTENCIA PARA LA COMPRA DE VIVIENDA

HASTA \$60,000

PARA PROPIEDADES DE VIVIENDA CON EQUIDAD COMPARTIDA

PROGRAMA

La Asistencia para el Precio de Compra del Programa de Inversión en Capital Compartido (SEIP, por sus siglas en inglés) amplía las oportunidades para ser propietario de vivienda con capital compartido al proporcionar hasta \$60,000 en asistencia para la compra de:

- Unidad Cooperativa de Vivienda
- Propiedad de Fideicomiso de Tierras Comunitarias (CLT)
- Propiedad Restringida por Escritura

REQUISITOS

- La propiedad debe ser una Unidad Cooperativa de Vivienda, una Unidad de Fideicomiso de Tierras Comunitarias o una unidad asequible con restricción de escritura
- Se aplican restricciones de ingresos
- Debe tener un contrato ejecutado y la preaprobación de un prestamista
- La propiedad debe estar ubicada en Chicago
- Debe completar una clase educativa de 8 horas para compradores de vivienda aprobada por HUD
- Debe obtener su certificado de propietario para 2-4 apartamentos



CONTÁCTANOS:

TELÉFONO:

312-666-1323

CORREO ELECTRÓNICO:

lending@resurrectionproject.org

O VISÍTANOS EN:

www.resurrectionproject.org/seip





Building Relationships. Creating Healthy Communities.

PRÉSTAMO DE MEJORAS PARA EL HOGAR HECHOS FACIL

Ahora disponible en las siguientes áreas comunitarias: Archer Heights, Ashburn, Auburn Gresham, Brighton Park, Chicago Lawn, Englewood, Lower West Side, Gage Park, McKinley Park, New City, North Lawndale, South Lawndale, West Englewood, West Elston, West Lawn.

»» Para aplicar, o para obtener más información, visite nuestro sitio web:

resurrectionproject.org/home-improvement-loans
o llame 312-666-1323



ITIN ELEGIBLE

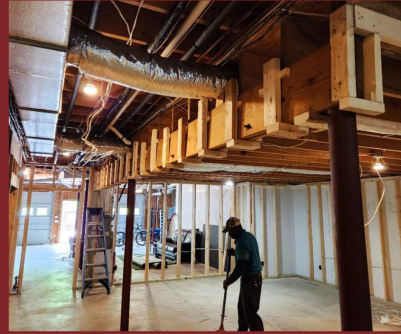
MEJORA TU HOGAR HASTA \$30K

TRP LENDING, LLC

NMLS #1434425

jlepez@resurrectionproject.org

Para información sobre nuestra licencia
visite: www.nmlsconsumeraccess.org



Copyright © 2024 The Resurrection Project, All rights reserved.

Want to change how you receive these emails?
You can [update your preferences](#) or [unsubscribe from this list](#).

Our mailing address is:

The Resurrection Project
1818 S. Paulina St.
Chicago, Illinois 60608