

## **ADDENDUM A – SEIP Purchase Assistance Program Documents Required**

### **Identification**

- Property buyers' Illinois driver's license or state ID (include for all buyers/individuals on title/share certificate)
- ITIN letter (if applicable)

### **Proof of Income**

- Two most recent years of Federal Income Tax Returns (with all schedules) for all household members 18 years and older
- Two most recent years W-2 statements for all household members 18 years and older
- Three most recent paystubs (past 30 days) for all household members 18 years and older
- Most recent year Social Security award letter (monthly amount) for household members receiving Social Security income
- Most recent year Pension Statement (monthly amount) for household members receiving pension income
- Notarized letter of no income certifying no income or unemployment income for applicable household members 18 years and older (signed by the household member)
- Notarized letter if not filing Federal Income Tax Returns due to fixed income (i.e., Social Security/pension) for all household members 18 years and older (signed by the household member)
- Three most recent months of Bank Statements
- Affidavit Concerning Household Size and Income

### **Home Purchase Documentation**

- Executed Purchase Sales Contract or Housing Coop Purchase Agreement (signed by borrower & seller) with evidence of 1% buyer contribution
- Lender Pre-Approval Letter (if applicable)
- Home Inspection Report

- Coop and CLT specific documents
  - CLTs: CLT Bylaws, Articles of Incorporation, and Ground Lease
  - Housing Coops: Co-op Questionnaire, Co-op Bylaws, Articles of Incorporation, list of Board of Directors, last year's financial statements, this year's budget and YTD financial statements, and Draft Proprietary Lease

### **Training Certificates**

- Homebuyer Education Certificate
- Landlord Training Certificate (if property has 2 or more units)
- Evidence of CLT or Housing Coop specific training

### **Conflict of Interest**

- Signed Homebuyer Affidavit Disclosure Statement (HADS)

### **Closing Documents**

- Executed Recapture Agreement
- Final Closing Disclosure (if applicable)
- Note and Mortgage (if applicable)
- Settlement Statement (if applicable)
- Homeowners insurance coverage

## **ADDENDUM A – Documentos Requeridos para el Programa de Asistencia para la Compra SEIP**

### **Identificación**

- Licencia de conducir de Illinois o identificación estatal de los compradores de la propiedad (incluir para todos los compradores/individuos en el título/certificado de participación)
- Carta de ITIN (si aplica)

### **Prueba de Ingresos**

- Dos años más recientes de declaraciones de impuestos federales (con todos los anexos) para todos los miembros del hogar de 18 años o más
- Dos años más recientes de recibos W-2 para todos los miembros del hogar de 18 años o más
- Tres recibos de nómina más recientes (últimos 30 días) para todos los miembros del hogar de 18 años o más
- Carta de adjudicación más reciente del Seguro Social (monto mensual) para los miembros del hogar que reciben ingresos del Seguro Social
- Estado de pensión más reciente (monto mensual) para los miembros del hogar que reciben ingresos de pensión
- Carta notariada de no ingresos certificando la falta de ingresos o ingresos por desempleo para los miembros del hogar aplicables de 18 años o más (firmada por el miembro del hogar)
- Carta notariada si no se presentan declaraciones de impuestos federales debido a ingresos fijos (por ejemplo, Seguro Social/pensión) para todos los miembros del hogar de 18 años o más (firmada por el miembro del hogar)
- Tres meses más recientes de estados de cuenta bancarios
- Declaración jurada sobre el tamaño del hogar y los ingresos

### **Documentación para la Compra de Vivienda**

- Contrato de compra-venta ejecutado o acuerdo de compra de cooperativa de vivienda (firmado por el prestatario y el vendedor) con evidencia de una contribución del 1% por parte del comprador

- Carta de pre-aprobación del prestamista (si aplica)
- Informe de inspección de la vivienda
- Documentos específicos de la cooperativa y del CLT
- CLTs: Estatutos del CLT, artículos de incorporación y contrato de arrendamiento del terreno
- Cooperativas de vivienda: Cuestionario de la cooperativa, estatutos de la cooperativa, artículos de incorporación, lista de la junta directiva, estados financieros del año pasado, presupuesto de este año y estados financieros acumulados hasta la fecha, y borrador del contrato de arrendamiento propietario

### **Certificados de Capacitación**

- Certificado de educación para compradores de vivienda
- Certificado de capacitación para arrendadores (si la propiedad tiene 2 o más unidades)
- Evidencia de capacitación específica de CLT o cooperativa de vivienda

### **Conflicto de Interés**

- Declaración firmada de divulgación del comprador de vivienda (HADS)

### **Documentos de Cierre**

- Acuerdo de recuperación ejecutado
- Divulgación final de cierre (si aplica)
- Pagaré e hipoteca (si aplica)
- Estado de liquidación (si aplica)
- Cobertura de seguro de propietarios de vivienda