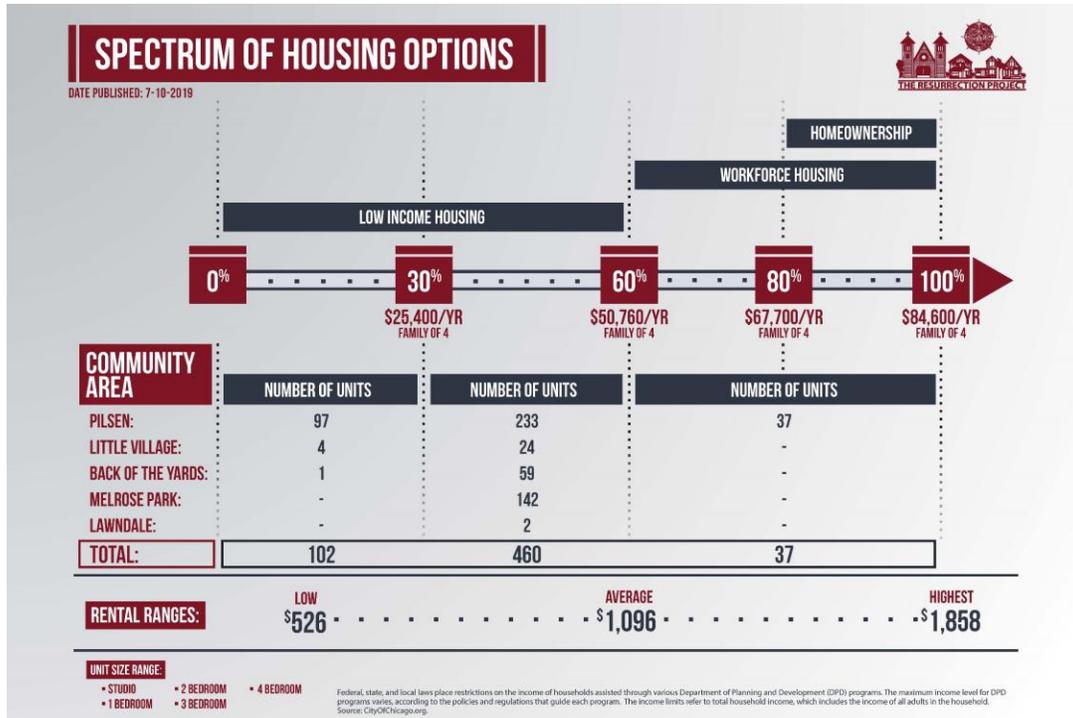


## Asequibilidad y continuidad de las opciones de vivienda de TRP

TRP administra y ofrece un continuo de opciones de vivienda asequible, incluyendo vivienda asequible, vivienda de fuerza laboral y ocupación de habitación individual (SRO). La infografía a continuación resalta el continuo de las opciones de vivienda que gestionamos junto con el número de unidades, rangos de alquiler y rangos en tamaños de unidades.



### Las unidades de TRP son todas de renta controlada

TRP opera la administración de propiedades sólo para cubrir los gastos de operación. No se generan ganancias; no hay dinero para distribuir a ningún programa o personal fuera de los que trabajan en los edificios o directamente para la administración de la propiedad.

Los alquileres asequibles son establecidos por los programas que financian las unidades asequibles; TRP no establece estas rentas

Vivienda de la fuerza laboral; TRP compró 33 unidades en 3 edificios que estaban en peligro de ser volteados y los inquilinos habrían sido desplazados con rentas crecientes. TRP compró las unidades, invirtió en los edificios (aproximadamente \$40,000 por unidad) y solamente aumentaron rentas una vez al 10% para cubrir los gastos de hipoteca y operación.

**¿TRP compra terrenos en beneficio de los desarrolladores de tarifas de mercado? ¿TRP tiene la intención de construir condominios de tasa de mercado?** No. TRP sólo compra propiedades y terrenos para combatir la gentrificación y mantener unidades asequibles como unidades asequibles. Todos menos 33 de nuestras unidades tienen restricciones de uso de la tierra a largo plazo que obligan a las unidades a servir a hogares de bajos ingresos por hasta 40 años (la restricción más larga que cualquier programa otorga). TRP siempre ha servido a los inquilinos de bajos ingresos y ha construido una cartera de unidades asequibles a largo plazo para continuar sirviendo a las comunidades de Pilsen, Little Village, Back of the Yards y Melrose Park para los próximos 40 años.

## ¿A quién servimos?

### En unidades de vivienda asequible, TRP atiende a inquilinos calificados de ingresos

Las unidades de TRP son para inquilinos de bajos ingresos que califican para vivir en nuestras unidades. Página 4 de nuestra aplicación de alquiler de apartamentos proporciona todos los detalles de los límites de ingresos, comprobante de ingresos, documentos de verificación,

19th & Racine  
Income and Rent Limits Flow Chart

Household Size	30% Area Median Income	Extremely Low Income Limit	40% Area Median Income	Very Low Income Limit (50% Area Median Income)	60% Area Median Income
1 person	\$17,800	\$17,800	\$23,720	\$29,650	\$35,580
2 persons	\$20,350	\$20,350	\$27,080	\$33,850	\$40,620
3 persons	\$22,900	\$22,900	\$30,480	\$38,100	\$45,720
4 persons	\$25,400	\$25,400	\$33,840	\$42,300	\$50,760
5 persons	\$27,450	\$29,420	\$36,560	\$45,700	\$54,840
6 persons	\$29,500	\$33,740	\$39,280	\$49,100	\$58,920
7 persons	\$31,500	\$38,060	\$42,000	\$52,500	\$63,000
8 persons	\$33,550	\$42,380	\$44,680	\$55,850	\$67,020
9 persons	\$35,560	\$46,560	\$47,400	\$59,250	\$71,100
10 persons	\$37,592	\$50,740	\$50,120	\$62,650	\$75,180



Number of Bedrooms	30% AMI	40% AMI	50% AMI (Low HOME Rent Limit)*	60% AMI	High HOME Rent Limit*
0	\$414	\$562	\$710	\$859	\$848
1	\$438	\$596	\$754	\$914	\$975
2	\$526	\$715	\$905	\$1,096	\$1,133
3	\$629	\$824	\$1,044	\$1,264	\$1,364
4	\$780	\$918	\$1,163	\$1,409	\$1,500
5	\$934	\$1,012	\$1,282	\$1,553	\$1,635

#### NOTES:

- Income limits are for the Chicago-Naperville-Joliet, IL HUD Metro FMR Area.
- Effective until superseded.
- Low, Very Low and Extremely Low Income limits are as published by HUD.
- Income limits at all other income levels are calculated per HUD methodology, based on Very Low

En Pilsen solo, TRP administra 330 unidades para familias que ganan menos del 60% del ingreso mediano del área con la mayoría de los que atienden a familias/individuos del 30%, 40% y 50% AMI.

## ¿Cómo les servimos? ¿Porqué?

TRP cumple con la sección 504 de la ley de rehabilitación (Ley de derechos civiles de la discapacidad), y todas las demás leyes federales, estatales y de la ciudad sobre la vivienda justa afirmativa y los derechos civiles.

TRP debe operar una lista de espera de inquilinos potenciales elegibles para ingresos. La página 4 de nuestra aplicación de alquiler de apartamentos indica el proceso para entrar en la lista de espera y para ser ofrecido una unidad.

TRP no puede y no discrimina basado en raza, color, religión, sexo, discapacidad, estado de familia, origen nacional. Además de estas clases protegidas federales, TRP también cumple con la ordenanza de vivienda justa de la ciudad de Chicago, que también protege la identidad de género, edad, religión, ascendencia, orientación sexual, estado civil, estado parental, estado de descarga militar o fuente legal de ingresos.

## ¿Cuántas unidades tiene TRP para personas con discapacidades?

Los edificios de TRP están financiados con programas federales, estatales y municipales que requieren el 5% de las unidades para ser construidas para personas con impedimentos de movilidad y 2% para personas con discapacidades visuales/auditivas. Además, los residentes pueden acercarse a nosotros con las solicitudes de necesidades que pueden desarrollar a lo largo de su arrendamiento y TRP responde con adaptaciones razonables.

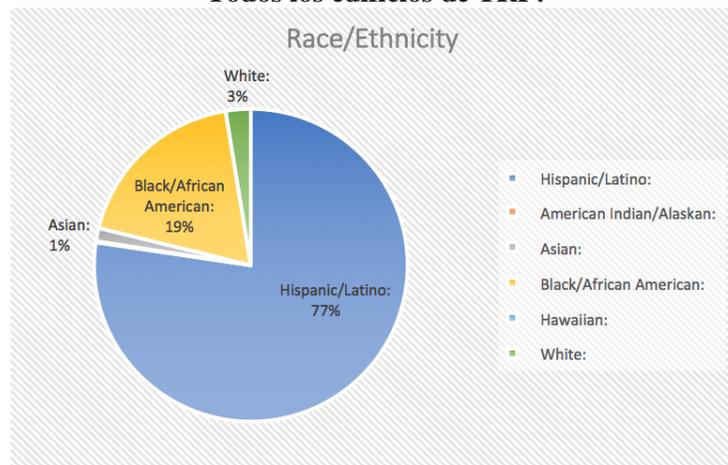
## ¿Puede TRP reservar unidades sólo para los residentes de Pilsen?

Eso podría considerarse discriminación y en violación de las leyes anteriores. HUD permite que algunas preferencias sean dadas a los solicitantes elegibles que califican para una preferencia para recibir vivienda antes que cualquier otro solicitante. La página 3 de nuestra aplicación de Apartamento rental declara esas preferencias y proporciona oportunidades para que los solicitantes nos digan por qué creen que califican para preferencia.

### ¿Quién vive actualmente en los edificios de TRP?

TRP posee unidades en Pilsen, Little Village, Back of the Yards y Melrose Park. De las unidades en Pilsen, Little Village y Back of the Yards, a continuación, se muestra información demográfica sobre nuestros inquilinos.

#### Todos los edificios de TRP:



#### Edificios de TRP en Pilsen:

